

## BESZÁMOLÓ

a Pest Megyei Építész Kamara Etikai-fegyelmi Bizottsága 2020. évi munkájáról

A 2020-ban az Etikai-fegyelmi Bizottsághoz benyújtott és befogadott panaszok, az etikai ügyek száma nőtt. Az elsőfokú határozatokkal szemben két esetben fellebbezést nem nyújtottak be, illetve benyújtottak és visszavonták, bírósági kereset nem került benyújtásra.

Az építési intenzitás Pest Megyében és a fővárosban folyamatosan nő. Az épületek kivitelezésének befejezésével az építési hatóságok ellenőrzési tevékenysége működik mindkét területen.

A Pest Megyei etikai panaszok esetében a hangsúly a magánbejelentésekre tevődött át, jelentős számú magán kezdeményezésű panaszt nyújtottak be, eközben a hatóságok által benyújtott panaszok száma is növekedett.

A panaszok többsége egyszerűsített bejelentéssel kapcsolatban érkezett.

A hatóságok által benyújtott panaszokból kiderül, hogy az építész-tervezők az építési, településképi szabályokat nem térképezik fel, helyi rendeletekben előírt konzultációs kötelezettségeknek nem tesznek eleget, helyi építési szabályokat nem tartanak be a tervezés során.

A tervdokumentációk tartalma nem felel meg a jogszabályi előírásoknak és a kamarai szabályzatoknak.

Magánszemélyek által benyújtott panaszok bizonyítékokkal való alátámasztása általában hiányos.

Problémák közül a következőket emelem ki:

- Jogosulatlan tervezés;
- A tervdokumentációk tartalma nem felel meg a jogszabályi előírásoknak és a kamarai szabályzatoknak;
- Az építési szabályok figyelmen kívül hagyása, be nem tartása az épületek tervezése során;
- Településképi szabályok figyelmen kívül hagyása, konzultációs kötelezettségek nem teljesítése;
- Az építetőkkel nem megfelelő a kommunikáció, a tervezési programok összeállításában, a vázlattervek, tervmódosítások építetővel való egyeztetésében, jóváhagyásában hiányosságok tapasztalhatóak.

Az építésfelügyelet eljárás kezdeményezésének gyakori oka az építésügyi szabályok és a tervdokumentációk tartalmi követelményeinek be nem tartása. Előbbi korrigálására akkor van lehetőség, ha a hatóságok a kivitelezés megkezdése előtt észlelik a problémát, amennyiben az épületek megvalósulását követően észlelnék, ebben a stádiumban a korrigálása, javítása nehézségekbe ütközik.

A kötelező konzultáció elmulasztása esetén annak pótlására szintén abban az esetben van lehetőség, ha a hatóságok a kivitelezés megkezdése előtt észlelik és jelzik a problémát.

**A tervezőknek teljeskörűen törekedni kell a jogi és szakmai előírások maradéktalan betartására.**

**A jogi környezet feltárása, különösen a helyi rendeletek, helyi építési szabályzatok, szabályozási tervek, településképi rendeletek előírásainak megismerése és betartása minden tervezési megbízás teljesítésének részét kell képezze.**

**Az építetők tájékoztatására nagyobb figyelmet kell fordítaniuk, a tervezés során a tervezési programok összeállításában, a tervek elfogadásában és módosításában úgyszintén.**

**Továbbra is probléma a tervdokumentációk tartalmi követelményeinek betartása és a tervezésben résztvevő társtervezők bevonása, a tervezésben részt vevő társtervező jogosultságának megfelelőisége.**

**Elfogadhatatlanok a hiányos, gyenge színvonalú dokumentációk és a jogosulatlan tervezések sorozatos ismétlődése.**

**A jogi szabályozás, környezet nem vált egyszerűbbé, a tervezőknek folyamatosan figyelniük kell a változásokra és azok maradéktalan betartására.**

A felelős műszaki vezetők tevékenységében továbbra is az e-napló vezetéssel kapcsolatos problémák, a munkaterület visszaadása, felelős műszaki vezető nyilatkozat megtétele és az e-napló lezárása ad panasz benyújtására okot.

Fentieproblémák az etikai-fegyelmi eljárásokban lecsapódnak, ezért a jogi támogatást szükségesnek tartom.

A bizottság tagjai lelkiismeretesen, körültekintően végezték munkájukat, szigorúan a szabályzat szerint. Minden esetben az Etikai-fegyelmi Bizottság három tagja járt el az ügyekben. Munkánkat úgy szerveztük, hogy az egyes bizottsági tagok elfoglaltságának megfelelően vehessenek részt az eljárásokban.

A befogadott panaszok elbírálása során lehetőséget biztosítottunk a panaszosoknak és a bepanaszoltaknak is az ügyvel kapcsolatban személyes véleményük, jogi képviselőik véleményének kifejtésére és egymás bizonyítékainak megismerésére.

Budapest, 2021. február 23.

Deutsch Mária sk.